

Smluvní strany:

1) společnost	<b>Fispoclean spol. s r.o.</b>
se sídlem	Praha 4, U Rakovky 716, PSČ 148 00
IČ	481 15 801
zapsána	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 16767
jednající	panem Vladimírem Balatkou, jednatelem
číslo účtu	

(dále v textu také jako „Pronajímatel“ na straně jedné)

2) společnost / osoba	_____
se sídlem / bytem	_____
IČ / rodné číslo	_____
jednající	_____

(dále v textu také jako „Nájemce“ na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ÚKLIDOVÉHO ZAŘÍZENÍ**

(dále také jako „smlouva“)

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže specifikovaného úklidového / čistícího zařízení (dále také jako „Zařízení“):

\_\_\_\_\_  
(značka a typ zařízení atd.-  
nezaměnitelná specifikace)

2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá výše specifikované Zařízení Nájemci, a to na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou, Půjčovním řádem, Servisní smlouvou a Ceníkem, tvořících přílohy č.1, č.2 a č.3 této smlouvy.

3) Doba nájmu Zařízení se sjednává na dobu určitou, a to od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_. Zařízení je pronajímáno pro použití v následujícím typu provozu: \_\_\_\_\_.

4) Nájemné za pronájem Zařízení je v souladu s Ceníkem stanoveno na částku \_\_\_\_\_ Kč. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných právních předpisů. Nájemné bude účtováno a hrazeno v souladu s Půjčovním řádem.

5) Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a jejích příloh. Nájemce se zejména (nikoliv však výlučně) zavazuje platit řádně a včas sjednané nájemné, používat pronajaté Zařízení v souladu s jeho stanoveným způsobem obsluhy a údržby pouze k účelům ke kterým je určeno a pečovat o to, aby na pronajatém Zařízení nevznikla jakákoliv škoda.

6) Bližší práva a povinnosti smluvních stran za trvání nájmu Zařízení jsou stanovena zejména v Půjčovním řádu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze strany Pronajímatele v případě jejího porušení Nájemcem.

7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1 – Půjčovní řád, příloha č.2 – Servisní smlouva a příloha č.3 - Ceník. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy a jejích příloh porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel\_\_\_\_\_  
NájemceFispoclean s. r. o. Servis  
U Rakovky 716, 148 00 Praha 4  
tel.: 244 911 242, fax: 602 370 150info@fispoclean.cz  
www.fispoclean.cz/sluzby

- 1) Podmínkou pro zapůjčení Zařízení Nájemci je předložení platného občanského průkazu Nájemce. V případě, že je Nájemcem právnická osoba, je navíc třeba předložení průkazu oprávnění za Nájemce jednat (výpis z obchodního rejstříku, popř. spolu s ním plná moc pro osobu podepisující smlouvu udělená statutárním orgánem Nájemce, není-li osoba podepisující smlouvu oprávněna za Nájemce jednat bez takové plné moci).
- 2) Nájemce k okamžiku podpisu této smlouvy složil ve prospěch Pronajímatele kauci ve výši \_\_\_\_\_ Kč, která slouží k zajištění nároků Pronajímatele vůči Nájemci z této smlouvy. Kauce bude Nájemci vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení nájmu za předpokladu, že Nájemce řádně splní všechny své závazky z této smlouvy vyplývající. V případě, že Nájemce tyto závazky nesplní, budou na kauci Pronajímatelem započteny jeho nároky vůči Nájemci, vzniklé nesplněním závazků Nájemce; případný kladný rozdíl bude Nájemci vrácen bez zbytečného odkladu po provedení zápočtu.
- 3) Místem předání Zařízení je sídlo Pronajímatele v Praze či jeho pobočky v Brně / Ostravě. Mezi smluvními stranami může být rovněž písemně dohodnuto, že bude Zařízení k předání Nájemci dopraveno Pronajímatelem, a to za cenu, která bude mezi smluvními stranami písemně odsouhlasena vč. podmínek jejího uhrazení; v takovém případě bude rovněž písemně dohodnuto místo předání Zařízení po skončení nájmu.
- 4) Nájemce potvrzuje, že se řádně seznámil se způsobem obsluhy a údržby pronajatého Zařízení vč. návodu k použití a bezpečnostních předpisů, a že je mu Zařízení vč. jeho příslušenství předáváno bez zjevných závad, v čistém a provozuschopném stavu. O předání a převzetí Zařízení bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 5) Nájemce odpovídá od okamžiku převzetí Zařízení za jeho poškození, ztrátu či zničení; jakékoliv poškození / závadu / ztrátu atp. Zařízení je povinen bezodkladně prokazatelně nahlásit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu pronájmu Zařízení zajistí na své náklady potřebné opravy Zařízení, a to za podmínek stanovených v servisní smlouvě, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy. V případě, že bude nutnost oprav Zařízení vyvolána Nájemcem porušením jeho povinností, budou náklady na opravy vyúčtovány Nájemci podle bodu 7).
- 6) Nájemce se zavazuje po dobu nájmu opatrovat Zařízení vč. jeho příslušenství tak, aby nedošlo k zhoršení jeho podstaty / ztrátě. Nájemce je povinen Zařízení vč. jeho příslušenství ke dni skončení nájmu vrátit Pronajímateli, a to v čistém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen nahradit škodu / zaplatit smluvní pokutu za podmínek uvedených v bodu 7). Nájemce nesmí pronajaté Zařízení přenechat k užívání třetí osobě / osobám.
- 7) V případě poškození (odstranitelná vada či neodstranitelná vada nebránící řádnému užívání Zařízení) či nadměrného opotřebení Zařízení v důsledku jejich nedůsledné údržby, vadného užívání či jiného porušení povinností Nájemce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli náhradu řádně vyčíslené a doložené škody (např. náklady na opravu či vyčištění Zařízení atd.) ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení, která bude činit nejméně 10 kalendářních dnů. Dojde-li ke zničení či poškození (neodstranitelná vada bránící řádnému užívání Zařízení) Zařízení v důsledku jeho nedůsledné údržby, vadného užívání či jiného porušení povinností Nájemce nebo z jakýchkoliv důvodů ke ztrátě Zařízení, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč. V případě vrácení nevyčištěného Zařízení se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené v Ceníku.
- 8) V případě doby trvání nájmu do 5 dnů včetně nebo na víkend (Pá 14:00 – Po 09:00) bude nájemné Nájemcem uhrazeno před předáním Zařízení, a to buď v hotovosti nebo připsáním na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě doby trvání nájmu od 6 – 29 dnů včetně bude nájemné Nájemcem uhrazeno na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. V případě doby trvání nájmu delším než 30 dnů bude nájemné Nájemcem hrazeno za každých uplynulých 30 dnů doby trvání nájmu na základě Pronajímatelem vystavených faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich vystavení. V případě prodlení Nájemce s řádnou a včasnou úhradou nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.
- 9) Pronajaté Zařízení vč. jeho příslušenství musí být Nájemcem v den skončení nájmu předáno zpět Pronajímateli, a to do jeho sídla v Praze nebo pobočky v Brně / Ostravě, bylo-li v nich Nájemcem převzato, popř. na jiném místě, smluvními stranami určeném podle bodu 3). Zařízení musí být Nájemcem vráceno nejpozději do 16:00 (případně-li konec nájmu na pracovní den), popř. do 09:00 nejbližšího následujícího pracovního dne (případně-li konec nájmu na sobotu, neděli či státní svátek či je-li Zařízení pronajato na víkend). O předání Zařízení bude sepsán písemný předávací protokol.
- 10) V případě prodlení s včasným vrácením Zařízení se Nájemce zavazuje Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného sjednaného ve smlouvě zvýšené o 25%, a to za každý byt započatý den prodlení. Dosáhne-li doba prodlení Nájemce s vrácením Zařízení 7 dní, je za každý další byt započatý den prodlení povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného sjednaného ve smlouvě zvýšené o 50%.
- 11) Veškeré smluvní pokuty podle této smlouvy a jejich příloh nevylučují nárok na náhradu škody, a to včetně nároku na náhradu škody smluvní pokutu přesahujícího. Pronajímatel je oprávněn nároky vůči Nájemci, vzniklé podle této smlouvy a jejich příloh, započíst na Nájemcem složenou kauci podle bodu 2).

S výše uvedenými podmínkami Půjčovního řádu souhlasím:

\_\_\_\_\_ (Nájemce)

Fispoclean s. r. o. Servis  
U Rakovky 716, 148 00 Praha 4  
tel.: 244 911 242, fax: 602 370 150

servis@fispoclean.cz  
www.fispoclean.cz/sluzby